

知っててお得!

# 平成30年 山形住まいづくりの支援制度

家の新築やリフォームをする際に費用を助成してくれる数多くの制度があるのでご存知ですか？  
そこで今号では平成30年度に利用できる住宅への支援制度の中から一部をご紹介します。

## 山形県住宅取得支援事業

### 山形の家づくり利子補給制度(前期:平成30年4月3日(火)～8月31日(金))

山形県では、県産木材を使用した省エネルギー住宅を建設した場合、住宅ローンの返済当初10年間の間、本来の金利より0.5%低い金利でローンの契約をすることができます。

**対象者**  
①県内に自ら居住するために住宅を新築する方  
②返済が確実にできる方  
③期限内(平成30年12月31日(月)まで)に住宅ローンの返済開始できる方

**支援内容**  
一定額以上の県産木材を使用した住宅の建設資金(ローン)に対する利子補給

**対象要件**  
①県産木材型 ②省エネ機器設置型  
③耐雪型 ④移住・近居型 ⑤三世代同居型

**支援額等**  
利子補給率0.5%、期間10年

**対象住宅ローン**  
借入額が2500万円以内(三世代同居型の場合は3000万円以内)の固定金利期間が10年以上の住宅ローン(返済期間が35年以内のものに限る)または[フラット35]・[フラット35]Sが対象です。

※住宅の建設工事が対象となっているのは(土地購入費は対象となりません)。  
※固定金利期間3年・5年ローン、金利変動型のローン、返済計画書に規定されたローンは対象となりません。

**募集期間** 平成30年4月3日(火)～8月31日(金) **募集戸数** 205戸(うち三世代同居型20戸)  
※申込戸数が募集戸数に達した場合はその時点で募集を終了します。

※平成30年度後期(平成30年9月3日(月)～平成31年2月28日(水))の募集から、新制度が始まります。  
(一)3.5年固定金利、変動金利ローン、2500万円を超えるローンを対象、対象となる住宅の追加など  
※中古住宅購入向けの利子補給制度もあります。

◆お問合せ先 県庁県土整備部建築住宅課 住まいづくり支援担当 ☎023-630-2154

## 山形市における住宅リフォーム総合支援事業

工事に要する経費(消費税込み)の補助額 **20%**(40万円限度:千円未満切捨て)

**対象者**  
①山形市に住民登録をしている方  
②リフォームを行う建物の所有者  
③市税等を滞納していない方

**対象住宅**  
市内に存する戸建住宅や集合住宅で、自己の住居の用に供しているもの。  
過去に住宅リフォーム補助事業による補助を受けていない建物等(敷地内)であること。

**募集期間** 平成30年 4月16日(月)～4月20日(金) 第2回募集 平成30年 7月9日(月)～7月13日(金)

**対象工事**  
5万円以上の工事で、家屋の修繕、模様替え及び増築等の工事で、工事内容に  
●「①防災・耐震部分補強」「②窓対策・断熱化(ヒートショック対策)」「③バリアフリー化」「④県産木材使用」「⑤省電化」「⑥三世代同居(三世代世帯のみの利用可能)」の6つの要件工事の内いずれか1つ以上を満たし、工事基準点が10点以上としてください。ただし、工事費が50万円未満の場合は、工事基準点が5点以上となります。

※今年度は、高断熱断熱壁、LED照明機器、太陽熱・地熱利用機器、ペレットストーブ、省エネLED照明機器は要件工事に該当しません。  
※省エネLED照明機器の設置工事は別途補助の対象外です。  
※工事費は山形市内に本店を有し、山形市内に事業所、支店を有する法人又は個人であること。

**市補助タイプ** 所得制限なし

工事に要する経費(消費税込み)の補助額 **50%**(20万円限度:千円未満切捨て)

**対象者**  
①山形市に住民登録をしている方  
②リフォームを行う建物の所有者  
③市税等を滞納していない方  
④世帯の中で最も収入の多い者の前年の所得額が400万円以下であること

**対象住宅**  
市内に存する戸建住宅や集合住宅で、自己の住居の用に供しているもの。  
過去に住宅リフォーム補助事業による補助を受けていない建物等(敷地内)であること。

**募集期間** 平成30年 6月4日(月)～6月8日(金) 第2回募集 平成30年 8月6日(月)～8月10日(金)

**対象工事**  
5万円以上の工事で、屋根(雨樋を含む)・外壁・軒天井の塗装及び修繕工事、床(畳替え、畳巻替えを含む)・壁・天井の内装工事及び建具の修繕工事(障子紙、ふすま紙の張替えのみは除く)、住宅に付属する車庫・物置、門・塀(ブロック塀等)並びに敷地内道路の舗装及び修繕  
※工事費は山形市内に本店を有し、山形市内に事業所、支店を有する法人又は個人であること。

**市補助タイプ** 所得制限あり

他、天童市、寒河江市などにもリフォーム補助制度があります。詳しくは各市町村担当窓口へお問合せください。

◆お問合せ先 山形市役所まちづくり推進部建築指導課 ☎023-641-1212(内線476,478,479)

## 中古住宅の売買をお考えの方へ

山形県中古住宅診断補助事業【インスペクション】  
●中古住宅診断とは、中古住宅の売買時点の劣化状態などを把握するものです。

**支援内容**  
中古住宅を売買する際に診断を行った場合、診断費用の一部を補助します。

**支援額等**  
診断費用の1/2(上限3万円) 予定戸数 100戸

**申込期間** 平成30年4月2日(月)～平成31年3月8日(金) **お問合せ先** 県庁県土整備部建築住宅課 電話023-630-2433

## INFORMATION

**FOTOウォッシュレット一体形便器 ネオレストAH** (2017年最新型)

シンプルで直線的な美しいフォルムが空間と調和するフルカバーデザイン

さららかなフォルムが空間のアクセントになるラウンドタイプの「ネオレスト」もご用意しています。

**施工取付のご用命は当社まで!!**

3つの清潔機能を汚れやニオイを抑えて、きれいが長持ち

両手洗いの水もろ過してさらさらとした清潔な水が流れます。

タンク内に付着した汚れを自動的に洗浄し、清潔を保ちます。

便器のフタを閉じたままでも、自動的にタンクを洗浄し、清潔を保ちます。

**TOTOシステムバスルーム サザナ** (2016年2月発売)

毎日のお掃除をラクにする「クリーンであれ」機能が満載!

自動洗浄機能 自動乾燥機能 自動換気機能

掃除のしやすさを追求し、汚れを簡単に落とすことができます。

乾燥機能で水垢のこびりつきを防止。お風呂の清潔さを保ちます。

自動換気機能で、お風呂の湿気や臭いを自動的に排出し、快適な空間を保ちます。

## 屋根と外壁と一緒に塗り替えリフォーム

一年中、紫外線や雨風さらさらされて「屋根」は少しずつ劣化していきます。経年劣化を放っておいて良くなることはなく、やがて雨漏りも起す建物も傷つけてしまつてしまいます。その前に塗り替えというメンテナンスを適切な時期を逃さずに行う必要があります。足場を組むため、屋根と外壁は同時に塗り替えがおすすめです。

★雑学・桜人気のヒミツ  
①冬に咲く桜は、春の訪れを知らせるから  
②短命で、ハッと咲き散る、生命の美しさや、はかなさを感じられるから  
③夜に咲く桜は、ささやかに咲いているから  
④満開の花は、きれいで華やかであるから

開花速度 一日に30キロ北上

お花見団子の3色の意味

ピンクの桜の花で  
白 ↓ 雪の色で  
緑 ↓ 新緑の色で  
夏 冬 春

③色の中に、秋がはいり、飽きかこない

季節商品エアコンの時期になりました

Web通販で安く売ってでも取り付けはしてくれません。当社は施工込みでご相談にのります。

第16号

発行は... (株)登建  
責任者... 登坂政子  
〒990-2321  
山形市桜田西4丁目21-41  
TEL 023-676-7255 FAX 023-676-7256  
http://www.touken.biz/

一級建築士による無条件個別相談実施

★住宅の設計  
★見積り ★リフォーム  
★土地情報

## 大工職人育成事業補助金交付

山形県民が望む木造在来工法による良質な住まいづくりを担う地元大工職人の確保・育成を図る目的、事業費の補助金の額は、「技能の匠」10万円

熟練の匠「20万円のいすひか低い額となり、詳しいことは県のHPをご覧ください」

★お花見行かれましたか

★雑学・桜人気のヒミツ

①冬に咲く桜は、春の訪れを知らせるから  
②短命で、ハッと咲き散る、生命の美しさや、はかなさを感じられるから  
③夜に咲く桜は、ささやかに咲いているから  
④満開の花は、きれいで華やかであるから

開花速度 一日に30キロ北上

お花見団子の3色の意味

ピンクの桜の花で  
白 ↓ 雪の色で  
緑 ↓ 新緑の色で  
夏 冬 春

③色の中に、秋がはいり、飽きかこない

季節商品エアコンの時期になりました

Web通販で安く売ってでも取り付けはしてくれません。当社は施工込みでご相談にのります。

